

AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"

1° Stralcio

PROGETTO PRELIMINARE

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA



Progettisti:
Cristina Carpi arch.
Cristina Bondavalli geom.
Stefano Fontanili geom.
Furio Bellelli
Luca Dallari

Responsabile del Procedimento
Matteo Tanzi ing.

Il Dirigente dei Servizi
Ermes Torreggiani ing.

Reggio Emilia, 22-12-2015_



ASSESSORATO INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO E BENI COMUNI SERVIZI INGEGNERIA-EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia -
Tel 0522 456223 - fax 0522 456515 servizi.ingegneria@municipio.re.it

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto per la realizzazione delle opere di "Ampliamento e riqualificazione del palasport "G. Bigi" sito in via Guasco 8 - Reggio Emilia e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

L'offerta sarà valutata assegnando i punteggi stabiliti dal presente documento con i criteri specificati nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **Metodo Aggregativo Compensatore**.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata considerando sia l'offerta Economica che l'Offerta Tecnica, in base ai criteri riassunti nella seguente tabella e nel seguito dettagliati:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERI
OFFERTA ECONOMICA	
1. <i>Ribasso percentuale offerto sui lavori a base di gara</i>	25
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	25
OFFERTA TECNICA	
2. <i>Qualità estetica/architettonica complessiva dei corpi nuovi in ampliamento</i>	20
3. <i>Qualità dei materiali, delle finiture, delle strutture e delle componenti impiantistiche dei corpi in ampliamento</i>	20
4. <i>Qualità dei nuovi serramenti, compresi i sistemi oscuranti, e dei nuovi parapetti</i>	10
5. <i>Organizzazione e sicurezza del cantiere e ottimizzazione dei sistemi costruttivi</i>	10

6. Completezza del progetto definitivo e coerenza con il progetto preliminare	5
7. Qualità delle sistemazioni delle aree esterne	5
8. Qualità dei materiali, delle finiture e delle componenti impiantistiche dei nuovi spogliatoi	5
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA TECNICA	75
TOTALE GENERALE	100

OFFERTA ECONOMICA:

Ribasso percentuale offerto sui lavori a base di gara

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con la seguente modalità:

al ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio di punti 25, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = (R_i / R_{max}) \times P_{max}$$

P_i = punteggio attribuito al ribasso offerto

P_{max} = punteggio massimo attribuibile al ribasso (25 punti)

R_i = ribasso offerto

R_{max} = ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.

OFFERTA TECNICA:

L'offerta tecnica è costituita dagli elaborati del Progetto Definitivo (esclusi **computo metrico estimativo ed elenco prezzi da inserire nell'offerta economica**) e sarà valutata in base ai criteri dettagliati nel seguito.

È importante sottolineare che l'offerta tecnica dovrà contenere a pena d'esclusione il **Progetto definitivo** dell'opera, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare, comprendente gli elaborati di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010 come specificati nell' art. 3.3 del Capitolato Speciale d'appalto, con esclusione dei documenti contenenti informazioni sul valore economico del progetto (computo metrico estimativo ed elenco prezzi da inserire nell'offerta economica).

I criteri per la valutazione dell'offerta tecnica vengono nel seguito dettagliatamente descritti:

	Criterio	Punteggio massimo	Descrizione
2.	Qualità estetica/architettonica complessiva dei nuovi corpi in ampliamento.	20	Sarà valutata sulla base: 1. della composizione architettonica dei nuovi corpi in ampliamento; 2. della capacità del progetto di stabilire relazioni forti e chiare con gli elementi strutturanti pre-esistenti; 3. della qualità del rapporto tra pieni e vuoti , tra spazi interni ed esterni, in relazione al contesto circostante; 4. dell'inserimento urbanistico e del rapporto con il contesto storico circostante; 5. del valore estetico dei materiali e delle finiture esterne di facciata;
3.	Qualità dei materiali, delle finiture, delle strutture e delle componenti impiantistiche dei corpi in ampliamento.	20	Sarà valutata sulla base: 1. della soluzione progettuale strutturale; 2. delle performance energetiche; 3. dell'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale; 4. dell'utilizzo di materiali duraturi e performanti
4.	Qualità dei nuovi serramenti compresi i sistemi oscuranti, e dei nuovi parapetti.	10	Sarà valutata sulla base 1. della composizione architettonica in relazione con gli elementi strutturanti pre-esistenti. 2. del sistema di oscuramento delle vetrate 3 dei materiali impiegati, in funzione, della durabilità, del sistemi di apertura e della facilità di manutenzione; 4. della trasparenza e delle certificazioni dei nuovi parapetti;
5.	Organizzazione e sicurezza del cantiere e ottimizzazione dei sistemi costruttivi	10	Sarà valutata sulla base: 1. delle soluzioni proposte in relazione ai vari processi produttivi, desumibili da relazioni, schemi

			<p>e cronoprogramma dei tempi di lavoro.</p> <p>2. delle modalità di ottimizzare e razionalizzare l'organizzazione delle fasi di cantiere;</p> <p>3. delle scelte di sicurezza in funzione ai sistemi costruttivi proposti</p>
6.	Completezza del progetto definitivo e coerenza con il progetto preliminare.	5	<p>Sarà valutata sulla base:</p> <p>1. della completezza degli elaborati;</p> <p>2. dell'approfondimento e accuratezza del progetto definitivo;</p> <p>3. della coerenza del progetto definitivo con quanto previsto dal progetto preliminare;</p>
7.	Qualità delle sistemazioni delle aree esterne.	5	<p>Sarà valutata sulla base:</p> <p>1. delle soluzioni progettuali di organizzazione degli spazi esterni in realizzazione ai vari usi (pedonali e carrabili) e al contesto di riferimento;</p> <p>2. della soluzione progettuale relativa all'impianto di illuminazione pubblica in funzione all'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale;</p> <p>3. dei materiali impiegati in funzione alla qualità, durabilità e facilità di manutenzione;</p> <p>4. del valore estetico della pavimentazione;</p>
8.	Qualità dei materiali, delle finiture e delle componenti impiantistiche dei nuovi spogliatoi	5	<p>Sarà valutata sulla base:</p> <p>1. della qualità e dell'appropriatezza dei materiali e degli impianti che costituiscono i nuovi spogliatoi (pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari, corpi illuminanti ecc....) in relazione alla destinazione d'uso.</p> <p>2. della durabilità e della facilità di manutenzione dei materiali e delle componenti impiantistiche.</p> <p>3. dell'utilizzo dei materiali a basso impatto ambientale;</p>